

Zwischen dem Eigentümer (als Vermieter):

XXX YYY, ZZZ, Naples FL 34112, USA

Phone: (239) _____

und dem Mieter: Herr/Frau

AAA BBB, CCC, Tel: +49-_____

wird folgender Mietvertrag geschlossen:

Vom **11.11.2006** (Anreise nach 15.00 Uhr) bis **25.11.2006**

(Abreise vor 10.00 Uhr) stellt der Vermieter dem Mieter die Immobilie:
(siehe Vermieteranschrift) als vollmöblierte Ferienwohnung zur Verfügung.
Die Immobilie nebst Einrichtung ist bitte pfleglich zu behandeln.

Der **Mietpreis** beträgt **980 US\$** für obigen Zeitraum bei Nutzung bis zu
4 Personen und beinhaltet alle Nebenkosten wie Steuern, Kurtaxe,
lokale Telefongespräche, Strom und Wasser. Tierhaltung ist nicht erlaubt.

Die Kosten für **Anmeldung bzw. Endreinigung** betragen zusammen **150 US\$**
bei normaler Verschmutzung und sind mit Zahlung des restlichen Mietpreises fällig.

Außerdem ist eine **Kaution** von **200 EURO**

zu hinterlegen, die **6 Wochen vor Reiseantritt** fällig wird.

Sie wird nach Beendigung des Mietverhältnisses mit evtl. Telefongebühren
bzw. Kosten für Schadensbeseitigung an Mietsachen verrechnet. Der Eigentümer
bittet darum, sich nicht verschwitzt bzw. eingecremt auf die Polstermöbel zu setzen.

Eine **Anzahlung** in Höhe von **100 US\$** = 75,00 EURO beim Kurs von 0,75
(lt. unserer Website von heute) wird **fällig bei Vertragsabschluss** bzw. Reservierung.
Der restliche Mietbetrag (+Nebenkosten) ist spätestens am 2. Tag nach Ankunft in
NAPLES an die Verwalterin in US cash oder Reiseschecks zu zahlen. Bei Rücktritt
vom Mietvertrag ist bis zu 6 Wochen vor Mietbeginn 30%, danach 60% des
Mietpreises zu zahlen. Vorsicht bei Benutzung von Treppen und gefliesten Bereichen
im Wohn-, Pool- und Außenbereich. Sie können jederzeit rutschig sein. Falls ein Grill
vorhanden ist und Sie ihn benutzen, beachten Sie bitte die Reinigungsgebühren
lt. Hausordnung. Haftungsausschluss bei Höherer Gewalt wie Sturm, Hochwasser etc.
Mündliche Vereinbarungen bedürfen der Schriftform.

Ort, Datum, Mieter: _____

Ort, Datum, Vermieter: _____

Die Verwalterin des Eigentümers heißt HHH WWW, spricht Deutsch und wohnt in
100 BBB LLL, Naples, FL 34104, Phone: 239-_____, Mobile: 239-_____

Gast 1: _____ geb.: _____ Gast 2: _____ geb.: _____

Gast 3: _____ geb.: _____ Gast 4: _____ geb.: _____

Gast 5: _____ geb.: _____ Gast 6: _____ geb.: _____